

Energiezuschlag (Gas, Heizöl, Elektrizität)

Majoration énergétique (gaz, fioul, électricité) / Supplemento per l'energia (gas, olio combustibile, elettricità) / energy surcharge (gas, heating oil, electricity)

2communicate ag (inkl. Burri Logistik), gültig ab 1. Januar 2027

Die Ermittlung des Energiezuschlages erfolgt auf der Basis von Gas, Heizöl und Elektrizität in der Kategorie «Wohnen & Energie» des Landesindex der Konsumentenpreise (LIK). Der LIK wird monatlich vom Bundesamt für Statistik (BFS) aufgrund der Daten des vergangenen Monats neu bewertet.

2communicate ag (incl. Burri Logistik), valable à partir du 1er janvier 2027

La majoration énergétique est calculée sur la base du gaz, du fioul et de l'électricité dans la catégorie «Logement et énergie» de l'indice suisse des prix à la consommation (IPC). L'IPC est réévalué tous les mois par l'Office fédéral de la statistique (OFS) en fonction des données du mois passé.

2communicate ag (incl. Burri Logistik), effective from 1 January 2027

The energy surcharge is calculated on the basis of gas, heating oil and electricity in the 'Housing & Energy' category of the Swiss Consumer Price Index (CPI). The CPI is reassessed by the Federal Statistical Office (FSO) every month on the basis of the previous month's data.

Indexierung auf Basis des LIK

Indexation sur la base de l'IPC Indicizzazione sulla base del CPI / Indexing on the basis of the CPI

Indexierung auf Basis des LIK / Indexation sur la base de l'IPC
Indicizzazione sulla base del CPI / Indexing on the basis of the CPI

Monat	Gas	Heizöl	Elektrizität	Mittelwert	Zuschlag auf Index 100 %
Mois	Gaz	Fioul	Électricité	Valeur moyenne	Majoration sur indice 100 %
Mese	Gas	Olio combustibile	Elettricità	Valore medio	Supplemento su indice 100 %
Month	Gas	Heating oil	Electricity	Mean value	Surcharge on index 100 %
01/21 - 12/21	65.9401	92.7976	72.3327	77.0235	100%
01/26	97.6646	99.0820	97.0311	97.9259	+ 27.1 %
02/26	97.6624	99.9563	97.0311	98.2166	+ 27.5 %
03/26	97.6157	130.9905	97.0311	108.5458	+ 40.9 %
04/26				-	-
05/26				-	-
06/26				-	-
07/26				-	-
08/26				-	-
09/26				-	-
10/26				-	-
11/26				-	-
12/26				-	-

Daten basierend auf LIK Neuberechnung per Januar 2026. Basis am 31.12.2025 = 100%

Ermittlung Energiezuschlag / Calcul de la majoration énergétique
Calcolo del supplemento per l'energia / Calculation of energy surcharge

Zuschlag auf Index 100 %	Energiezuschlag
Majoration sur indice 100 %	Majoration énergétique
Supplemento su indice 100%	Supplemento per l'energia
Surcharge on index 100 %	Energy surcharge
bis / jusqu'à / fino al / up to 17.5 %	1.05 %
bis / jusqu'à / fino al / up to 20.0 %	1.20 %
bis / jusqu'à / fino al / up to 22.5 %	1.35 %
bis / jusqu'à / fino al / up to 25.0 %	1.50 %
bis / jusqu'à / fino al / up to 27.5 %	1.65 %
bis / jusqu'à / fino al / up to 30.0 %	1.80 %
bis / jusqu'à / fino al / up to 32.5 %	1.95 %
bis / jusqu'à / fino al / up to 35.0 %	2.10 %
bis / jusqu'à / fino al / up to 37.5 %	2.25 %
bis / jusqu'à / fino al / up to 40.0 %	2.40 %
bis / jusqu'à / fino al / up to 42.5 %	2.55 %
bis / jusqu'à / fino al / up to 45.0 %	2.70 %
bis / jusqu'à / fino al / up to 47.5 %	2.85 %
bis / jusqu'à / fino al / up to 50.0 %	3.00 %
bis / jusqu'à / fino al / up to 52.5 %	3.15 %
bis / jusqu'à / fino al / up to 55.0 %	3.30 %
bis / jusqu'à / fino al / up to 57.5 %	3.45 %
bis / jusqu'à / fino al / up to 60.0 %	3.60 %

Lesebeispiel

Von Januar bis Dezember 2021 betrug der Mittelwert über Gas, Heizöl und Elektrizität 77.0235 (100 %). Im Januar 2026 betrug der Mittelwert 97.9259, dies entspricht einer Zunahme von 27.1 %. Diese Zunahme hat gemäss der Tabelle «Ermittlung Energiezuschlag» (bis 27.5 %) einen Energiezuschlag für den Monat Januar von 1.65 % zur Folge.

Abrechnung Energiezuschlag

Der Energiezuschlag wird jeweils auf der monatlichen Lagerlogistikrechnung erhoben. Der prozentuale Zuschlag erfolgt auf den Totalwert in CHF der ausgewiesenen Raumvermietungskosten und wird als separate Abrechnungsposition aufgeführt. Es besteht kein Anspruch auf eine Gutschrift, wenn der Index unter 100 % fällt.

Exemple de lecture

De janvier à décembre 2021, la valeur moyenne du gaz, du fioul et de l'électricité était égale à 77.0235 (100%). En janvier 2026, la valeur moyenne est passée à 97.9259, ce qui correspond à une hausse de 27.1%. Selon le tableau «Calcul de la majoration énergétique» (jusqu'à 27.5%), cette hausse entraîne une majoration énergétique de 1.65% pour le mois de janvier.

Facturation de la majoration énergétique

La majoration énergétique est prélevée chaque mois sur la facture des prestations logistiques. Cette majoration exprimée en pourcentage est appliquée sur le montant total en CHF des coûts de location établis. Elle est indiquée en tant que position distincte sur la facture mensuelle. Il n'existe aucun droit à un avoir lorsque l'index passe sous les 100 %.

Explanation of figures

From January to December 2021, the mean value across gas, heating oil and electricity was 77.0235 (100%). In January 2026, the mean value was 97.9259, which corresponds to an increase of 27.1%. According to the 'Calculation of energy surcharge' table (up to 27.5%), this increase results in an energy surcharge of 1.65% for the month of January.

Billing of energy surcharge

The energy surcharge is added to each monthly warehouse logistics invoice. The surcharge is applied as a percentage of the total rental costs in Swiss francs and is listed as a separate invoice item. There is no entitlement to a credit if the index falls below 100%.